



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES

199 900 €

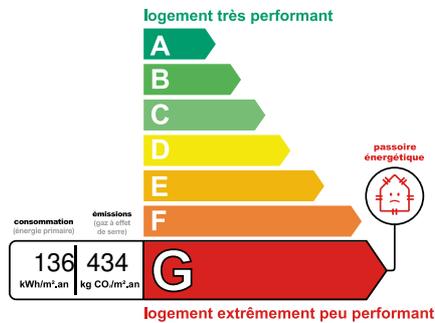
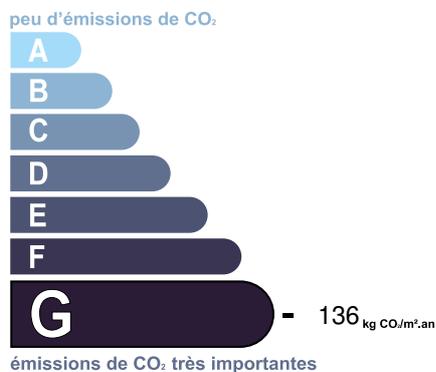
ORLEANS MADELEINE / QUARTIER DES  
BEAUMONTS - Dernier étage avec terrasse  
et garage - bel APPARTEMENT T4

02 38 45 45 00

Nestenn Orleans  
12 rue Carnes  
45000 Orleans

## N° Mandat : 4529 / Réf : 4529

Lumineux Appartement T4 en excellent état, comprenant 3 chambres dont une avec terrasse, séjour exposé sud et ouest avec balcon, cuisine équipée. Cave, garage privé avec grande hauteur de rangements. Tous commerces à pied : Picard, Carrefour Market, pharmacie, et tram B "BEAUMONTS" et les bords de Loire en accès direct,



Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 3 300 € et 4 500 € au 03/08/2023.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur