



450 /
mois* charges comprises

Chambre de 14.94 m² - COLOCATION -
QUARTIER GARE 45000 Orléans

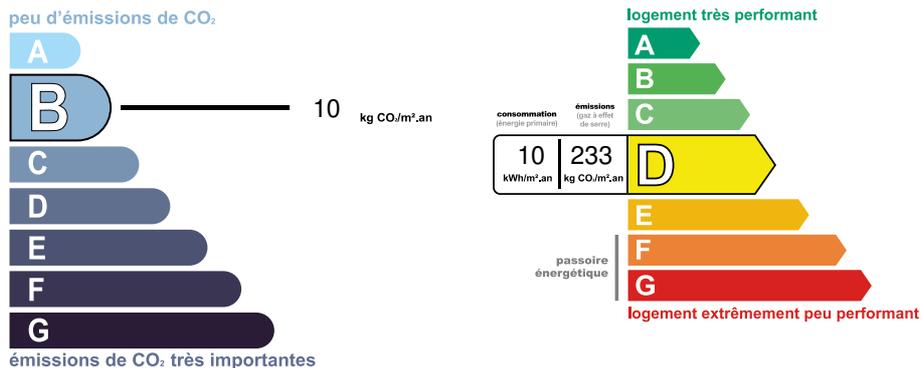
02 38 45 03 17

Nestenn Olivet
153 rue Marcel Belot
45160 Olivet

N° Mandat : 257 / Réf : CD257

Belle chambre à louer dans un appartement de 91m² comprenant 3 chambres en colocation. Nous avons le plaisir de vous présenter cette jolie chambre entièrement meublée dans un appartement entièrement rénové avec un accès direct au balcon. Les parties communes sont composées d'une pièce de vie avec salon/séjour, une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau ainsi qu'un grand balcon de 13 m². La localisation du bien vous offre la proximité avec toutes les commerces et transport en commun. Loyer 390€ + 60€ de charges soit un total de 450€ charges comprises. Nous vous invitons à venir visiter ce logement qui offre un cadre de vie agréable et pratique. Pour toute demande de visite ou pour obtenir plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter au 06 45 51 50 92 ou par email à c.dessousbrais@nestenn.com

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



* Provision sur charges de : 60 € TTC

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 430 € et 1 980 € au 01/01/2021.

* Provision sur charges de : 60 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 164.00€ TTC dont 45€ pour état des lieux
Dépôt de garantie : 780€

