



177 000 €

Maison sur le secteur de Bellegarde 6
pièce(s) 110 m²

02 38 33 05 05

Nestenn Boynes
11 Place Louis Veuillot
45300 Boynes

N° Mandat : 50399 / Réf : 50399

Situé sur le secteur de Bellegarde l'agence immobilière NESTENN de BOYNES vous présente cette maison de 110m² habitables ; 6 pièces. Elle se compose au rez-de-chaussée : d'un séjour salon - salle à manger de plus de 40m², d'une cuisine + arrière cuisine, d'une chambre avec dressing ainsi qu'une salle d'eau et un WC. A l'étage nous retrouvons deux chambres, une salle d'eau avec WC ainsi qu'un couloir pouvant accueillir un coin bureau. Un sous sol total de plus de 90m² ainsi qu'un jardin clos et arboré de 500m² complètent ce bien. Tout à l'égout, fenêtres bois double vitrage, fibre optique disponible, pompe à chaleur, insert bois, panneaux photovoltaïques. Bien situé au calme et sans vis à vis à visiter sans attendre ! N'hésitez pas pour toute demande, question, information, visite à contacter l'agence et demander notre conseiller Pierre-Arthur.



6 pièces



3 chambres



2 salles d'eau



2 WC



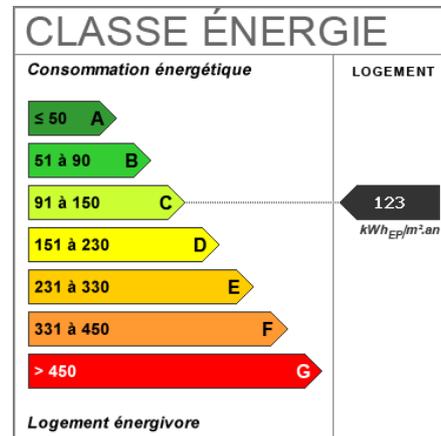
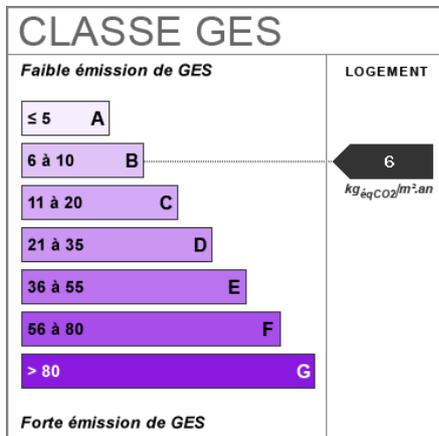
1 fibre optique



110 m² habitables



Entre 695 m² et
769 m² de terrain



DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 896 €.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GRUPE D'AGENCES IMMOBILIERES