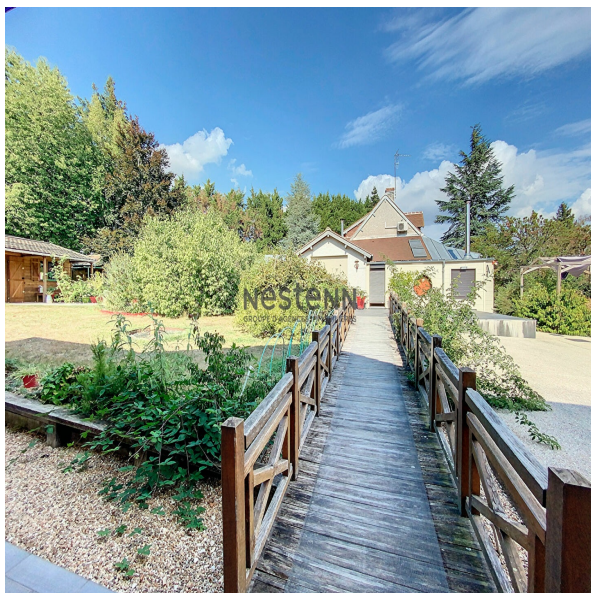




727 740 €

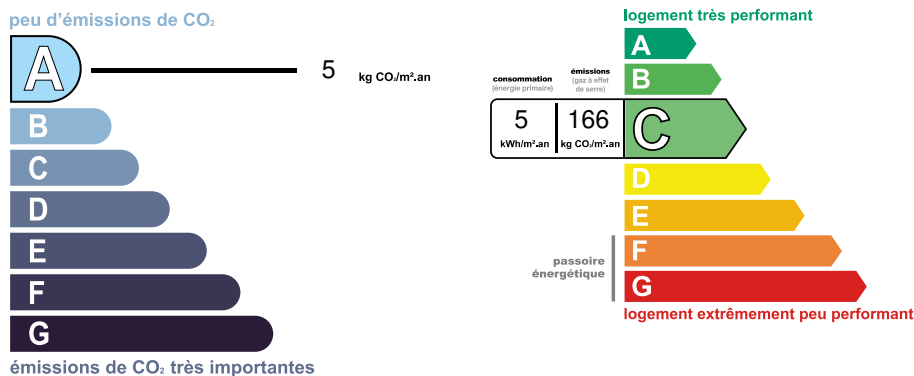
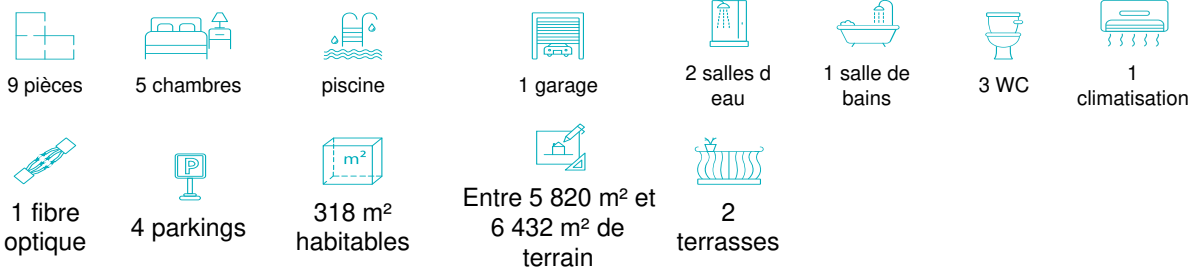
Proche vignobles du sancerrois, possibilité
de gîte, piscine couverte chauffée

02 38 45 03 17

Nestenn Olivet
153 rue Marcel Belot
45160 Olivet

N° Mandat : 195 / Réf : EA195

Dans le Cher, à environ 30km de Sancerre, 25km de Menetou-Salon et 6km d'Aubigny-Sur-Nère, nous vous proposons cette superbe propriété à la vente. Prestations haut de gamme au rendez-vous avec cette grande maison développant environ 230 m² composée comme suit : un spacieux et convivial salon séjour doté d'une cheminée à foyer ouvert, la cuisine entièrement équipée avec des appareils haut de gamme comblera les amateurs de gastronomie, un deuxième salon agrémenté d'une cheminée d'architecte offre un cadre raffiné et propice à la détente. La suite parentale constitue une véritable oasis de tranquillité avec sa salle de bains attenante. De plus, une véranda chauffée au bois et une cuisine d'été ouverte sur la terrasse vous permettent de profiter de moments agréables en toute saison. À l'étage, vous découvrirez trois chambres supplémentaires, chacune offrant un espace de repos confortable, ainsi qu'une salle de bains. La première dépendance de la propriété abrite un gîte entièrement équipé, idéal pour accueillir vos amis ou générer des revenus supplémentaires. Ce gîte comprend une pièce de vie spacieuse, une cuisine entièrement aménagée, une salle de douche et des toilettes indépendantes. De plus, une salle de sport et un atelier attenant offrent des possibilités d'aménagement polyvalentes, adaptées à vos besoins. Le point d'orgue de cette propriété d'exception est la piscine couverte et chauffée au sel, qui vous invite à vous détendre et à profiter des plaisirs de l'eau en toute intimité. Cette propriété offre un cadre de vie idyllique, alliant confort, prestige et convivialité. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir toutes les merveilles qu'elle a à offrir.



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

