



1 180 /
mois* charges comprises

Propriété 100m² secteur Les Grouets

02 54 43 80 35

Nestenn Saint Gervais La Foret
320D rue des Clouseaux
41350 Saint Gervais La Foret

N° Mandat : 5479 / Réf : MP5479

Venez découvrir ce bien rare sur le marché ! Cette propriété de 100m² habitables est un mélange parfait entre espace, verdure et confort de vie. Entièrement de plain-pied, celle-ci propose une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine aménagée donnant sur la véranda, un couloir desservant trois chambres, une salle de bains ainsi qu'un wc indépendant. Un grand garage pouvant accueillir deux véhicules ainsi qu'une mezzanine de rangements viennent compléter l'ensemble. Jardin de 2076m², entièrement clos et arboré. Loyer : 1180€ charges comprises (Taxe d'ordures ménagères, entretien du jardin, vidange de la fosse septique) Dépôt de garantie : 1050€ (à verser une fois) Honoraires à la charge du locataire : 1050€ (à verser une fois) Pour plus de renseignement, contactez Manon au zéro sept 66 83 73 80 ou l'Agence Nestenn de Saint-Gervais-la-Forêt au zéro deux 54 43 80 35 Faites des économies sur vos assurances, prenez contact avec nos courtiers partenaires sur www.dscourtage41.com



4 pièces



3 chambres



1 garage



1 salle de bains



1 WC



100.08 m² habitables

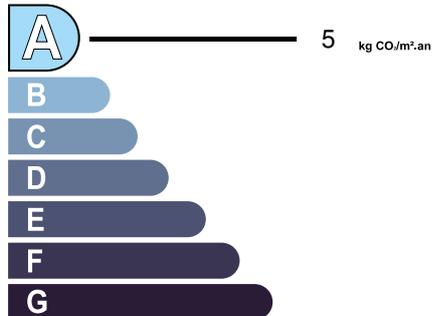


Entre 1 972 m² et
2 180 m² de terrain



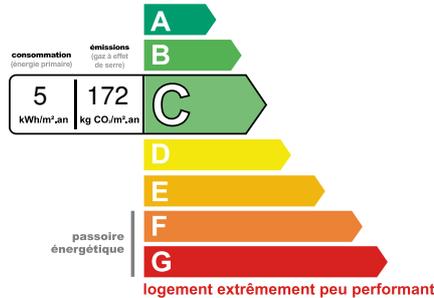
1 terrasse

peu d'émissions de CO₂:



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



passoire énergétique

logement extrêmement peu performant

* Provision sur charges de : 130 € TTC

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 180 € et 1 630 € au 01/01/2021.

* Provision sur charges de : 130 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 1 050.00€ TTC dont 330€ pour état des lieux
Dépôt de garantie :1050€



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES